

WYKAZ Nr 38/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 3 sierpnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia i użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Krzysztofa Kolumba	1047	9/20	1,50	zabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	8,86 zł miesięcznie
						pomieszczenie gospodarcze	
2.	ul. Niepołomska	2132	1/9	91	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu Gumieńce – Harnasiów 2 Teren elementarny: Z.G.2004.MN,U	29,10 zł miesięcznie
						zieleń	
3.	ul. Radosna	4119	1/2	314	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Podjuchy – Radosna Teren elementarny: 1MN	100,42 zł miesięcznie
						zieleń	
4.	ul. Władysława Nehringa	3057	27/4 134 (części)	597	niezabudowane nieruchomości gruntowe	Nazwa Planu: Stołczyn – Kościelna, Dąbrówki Teren elementarny: P.T.4010.MW,U	271,69 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
						uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji	
5.	ul. Bolesława Czwójdzińskiego	4196	295/26 226/6 (części)	153	niezabudowane nieruchomości gruntowe	Nazwa Planu: Płonia – Przyszłości Teren elementarny: D.J.8116.MN,U	491,98 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze, cele składowe	
6.	ul. Księżnej Anny	1118	3/12 (część)	320	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Międzyodrze Port Teren elementarny: S.M.7072.USw	102,34 zł miesięcznie
						rekreacja	
7.	ul. Metalowa	4122	22 (część)	180	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	81,92 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze, sadownicze	

8.	ul. Strzałowska	3091	5/46 (część)	178	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Gołęcino – Gocław Teren elementarny: P.G.1032.ZP,US	81,01 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
9.	ul. Srebrna	4175	16/8	4175	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Żydowce – Osiedle Teren elementarny: D.K.1035.M.W	51,17 zł miesięcznie
						zieleń	
10.	ul. Xawerego Dunikowskiego	1054	4/21 (część)	127	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Pomorzany – Szpital Teren elementarny Z.N.9008.ZP	40,61 zł miesięcznie
						rekreacja indywidualna	
11.	ul. Krakowska	2132	47/3 (część)	78	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Gumieńce – Krakowska Teren elementarny Z.G.5025.ZP	29,50 zł miesięcznie
						dojazd, zieleń	
12.	ul. Emilii Plater	3027	2/52 (część)	130	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: S.04 Teren elementarny S.D.04.MC	użyczenie
						dojście, dojazd, zieleń, pojemniki na odpady komunalne	
13.	ul. 5 Lipca	1023	142 46/19	451	niezabudowane nieruchomości gruntowe	Nazwa Planu: S19 Teren elementarny S.T.04.MC	użyczenie
						dojście, dojazd, pojemniki na odpady komunalne	
14.	al. Wojska Polskiego	1021	126/1	30,4	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka Teren elementarny: 1U	9,72 zł miesięcznie
						zieleń	
15.	al. Wyzwolenia	1036	2/18	24	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: S.28 Teren elementarny: S.C.07.MC	1 039,10 zł miesięcznie
						ogródek gastronomiczny	
16.	ul. Karola Libelta / Ignacego Jana Paderewskiego	2068	217/4 233 234 (części)	364	niezabudowane nieruchomości gruntowe	Nazwa Planu: Pogodno – Reymonta Teren elementarny: Z.P.5037.MN	1 16,41 zł miesięcznie
						rekreacja i wypoczynek, zieleń, trawnik	
17.	ul. Ludwika Waryńskiego	2072	256 (część)	90	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Pogodno – Wschód Teren elementarny: Z.P.2044.MW,U	28,78 zł miesięcznie
						zieleń, trawnik	

18.	ul. Ludwika Waryńskiego	2072	256 (część)	90	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Pogodno – Wschód Teren elementarny: Z.P.2044.MW,U	28,78 zł miesięcznie
						zieleń, trawnik	
19.	ul. Ludwika Waryńskiego	2072	256 (część)	90	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Pogodno – Wschód Teren elementarny: Z.P.2044.MW,U	28,78 zł miesięcznie
						zieleń, trawnik	
20.	ul. Ludwika Waryńskiego	2072	256 (część)	118	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Pogodno – Wschód Teren elementarny: Z.P.2044.MW,U	37,74 zł miesięcznie
						zieleń, trawnik	
21.	ul. Batalionów Chłopskich	4043	23/4 (część)	400	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Zdroje – Łozowa – Leszczynowa Teren elementarny: D.Z.7019.MN,U	182,04 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
22.	ul. Stolarska	3041	55/4 (część)	1500	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	479,70 zł miesięcznie
						zieleń	
23.	ul. Księżnej Dąbrówki	3008	8/20 (część)	35	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	15,93 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
24.	ul. Nad Odrą	3071	6/6 (część)	240	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: P23 Teren elementarny: P.T.16.RE	109,22 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
25.	ul. Rolna	3090	1 (część)	400	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Gołęcino – Gocław Teren elementarny: P.G.1032.ZP,US	127,92 zł miesięcznie
						zieleń	
26.	ul. Światowida	3090	13/8 (część)	270	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Gołęcino – Gocław Teren elementarny: P.G.1078.MW.U	122,88 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
27.	ul. Nad Odrą	3072	4 (część)	255	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Gołęcino – Gocław Teren elementarny: P.G.1078.MW.U	81,55 zł miesięcznie
						zieleń	
28.	ul. Nad Odrą	3072	3/6 (część)	365	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Gołęcino – Gocław Teren elementarny: P.G.1078.MW.U	162,02 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 367

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 5 sierpnia 2026 r. do dnia 26 sierpnia 2026 r.**

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
KIEROWNIK
Działu Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży
Martyna Ignatowicz